

**BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**

Số: 1665 /PCCC&CNCH-P4

V/v thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy
đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sơn Lâm Nha Trang

- Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Căn cứ Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1117/TD-PCCC-P6 ngày 31/7/2018 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH);

Xét Văn bản đề nghị số 13.7.20 ngày 13/7/2020 (kèm theo hồ sơ thiết kế) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sơn Lâm Nha Trang về việc thẩm duyệt về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh:

I. Thông tin chung về công trình

1. Tên công trình: Tổ hợp khách sạn, căn hộ Hoàn Kiếm
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sơn Lâm Nha Trang
3. Địa điểm xây dựng: Số 25 đường Phan Chu Trinh, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
4. Nhóm dự án: nhóm B
5. Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế Toàn Cầu R (Việt Nam), Công ty Cổ phần Thương mại và kỹ thuật GEEC

II. Quy mô của công trình

Công trình bao gồm 01 khối tháp có 02 tầng hầm và 31 tầng nổi, chiều cao từ cốt 0.00 đến đỉnh mái công trình khoảng 112,65m, trong đó:

- + Tầng hầm 2: Diện tích khoảng 1.616,3 m², bố trí để xe, kỹ thuật;
- + Tầng hầm 1: Diện tích khoảng 1.129 m², bố trí để xe, kỹ thuật;
- + Tầng 1: Diện tích khoảng 881,7 m², bố trí sảnh, cafe, kỹ thuật;



- + Tầng 2: Diện tích khoảng 1.028 m², bố trí văn phòng, dịch vụ khách sạn, kỹ thuật;
- + Tầng 3: Diện tích khoảng 1.148,2 m², bố trí bếp, nhà hàng;
- + Tầng 4: Diện tích khoảng 974 m², bố trí bể bơi ngoài trời, khu dịch vụ khách sạn;
- + Tầng 5-11: Diện tích mỗi tầng khoảng 977 m², bố trí các phòng khách sạn;
- + Tầng 12: Diện tích khoảng 977 m², bố trí các phòng khách sạn, gian lánh nạn;
- + Tầng 13-31: Diện tích mỗi tầng khoảng 977 m², bố trí các căn hộ du lịch;
- + Tầng tum: diện tích khoảng 78,9 m², bố trí kỹ thuật.

Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Ngăn chia, bố trí lại mặt bằng các tầng công trình;
- Các hệ thống PCCC, cơ điện điều chỉnh theo mặt bằng mới.

III. Nội dung và kết quả thẩm duyệt thiết kế về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh

Sau khi xem xét hồ sơ, Cục Cảnh sát PCCC và CNCH đồng ý về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh công trình theo thuyết minh và các bản vẽ có ký hiệu ghi tại trang 3.

Văn bản thẩm duyệt về PCCC này là thành phần của Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 1117/TD-PCCC-P6 ngày 31/7/2018 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH.

Vậy, Cục Cảnh sát PCCC và CNCH trả lời đề Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sơn Lâm Nha Trang biết và thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Cục trưởng (để b/c);
- Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng;
- Lưu VT, P4 (TdZ).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Đại tá Bùi Quang Việt

**DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

STT	TÊN TÀI LIỆU, BẢN VẼ	KÝ HIỆU	Thay thế cho các bản vẽ tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 1117/TD-PCCC-P6 ngày 31/7/2018
1	Thuyết minh		
2	Bản vẽ kiến trúc, mặt bằng	KT-01-01(2)÷KT-01-13, KT- TM-01÷07, KT-TB-N3-01÷02;	QH-02, KT-01÷18, ST-01÷04, DW-01÷06;
3	Bản vẽ tầng áp, hút khói	TAHK-01÷13;	TAHK-01÷13;
4	Bản vẽ hệ thống chữa cháy	CC-01÷17;	CC-01÷14;
5	Bản vẽ hệ thống báo cháy	BC-01÷10;	BC-01÷11;
6	Bản vẽ hệ thống điện	SC-01÷06.	SC-01÷06.

